

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому бул.Космонавтов - 20а, за период с январь по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 28 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул.Космонавтов, дом № 20а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Колышкиной Г.А. являющегося собственником квартиры №33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 20а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		23202	5,35	124130,70
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	27,6	233,02	6431,35
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	0,68	99,29	67,52
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья ,	4,41	177,13	781,14
5	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
6	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1	1500,00	1500,00
7	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1 подъезд,	1	2640,38	2640,38
Итого по виду работ:							136966,09
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,18	4176,36
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1, подъезд №2	12	4164,40	49972,83
Итого по виду работ:							54149,19
Итого по разделу:							191115,28
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3867	0,79	3054,93
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		4800	0,36	1728,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3867	0,92	3557,64

4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рудонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	804	0,73	586,92
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		571,6	0,36	205,78
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3867	0,79	3054,93
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		676,2	0,36	243,96
<i>Итого по виду работ:</i>							12431,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, чердак	4,3	464,02	1995,29
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	804	2,78	2235,12
3	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	вентканал,	9,8	228,31	2237,44
<i>Итого по виду работ:</i>							6467,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водозумульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2	1 этаж,	4	193,88	775,52
2	Масляная окраска тамбуров по штукатурке	15-04-025-08	1 м2	тамбур,	1	324,51	324,51
<i>Итого по виду работ:</i>							1100,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	33 /39,	1	104,16	104,16
<i>Итого по виду работ:</i>							104,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Изготовление и установка наличников	калькуляция	метр	тамбур,	2	140,36	280,72
<i>Итого по виду работ:</i>							280,72
<i>Итого по разделу:</i>							20384,38
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	676,2	1,05	710,01
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное и чердачное помещение,	1352,4	1,05	1420,02
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.помещений	подвальное и чердачное помещение,	1352,4	2,10	2840,04
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6,7,8,9 этаж, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этаж,	36	31,72	1141,92
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	4	738,54	2954,16
<i>Итого по виду работ:</i>							9066,15
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,15	3480,30
<i>Итого по виду работ:</i>							3480,30
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		6	266,88	1601,28	
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		15	67,48	1012,20	
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		0,7	87,33	61,13	
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	87,33	523,98	
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		1	119,08	119,08	
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		11	67,48	742,28	
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,152	880,71	133,87	
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64	244,64	
							Итого по виду работ:	4438,46
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД								
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	918	21,78	19994,04	
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69	9813,42	
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00	
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		15	146,84	2202,60	
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,21	4872,42	
							Итого по виду работ:	38862,48
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		23202	0,60	13921,20	
							Итого по виду работ:	13921,20
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД								
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	6,	2	227,61	455,22	
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	21,	2	164,73	329,46	
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	39, 45, 44, 48, 53, 44, 44, 34,	8	210,19	1681,52	
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76	
5	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	98	91,77	8993,46	
6	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	6,	1	446,08	446,08	
7	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	6, 33, 17, 34,	4	90,81	363,24	
8	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	33,	1	257,01	257,01	
9	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	54, 22,	3	355,48	1066,44	
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	40,	1	327,97	327,97	
11	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	33, 39,	3	755,63	2266,89	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00	
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52	
12	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	34, 33,	3	124,60	373,80	
13	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	6,	1	921,71	921,71	
14	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	49,	2	161,67	323,34	
15	Смена сопла	калькуляция	шт	подвал,	1	477,52	477,52	
16	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	44,	1	438,18	438,18	
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00	
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78	
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26	
17	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	11,	1	351,54	351,54	
							Итого по виду работ:	23795,70
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		23202	3,12	72390,24	
							Итого по виду работ:	72390,24

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						
1	Включение автомата	калькуляция	шт	27, ВРУ,	2	200,32
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт		2	315,83
3	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	34,	3	225,85
4	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	5 этаж,	1	252,67
5	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	315,83
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 20, 2ч	2	170,43
7	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	3 этаж,	1	112,06
8	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		24	91,77
Итого по виду работ:						4933,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч	Акт выполненных работ	1 м2		23202	4,22
	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ			1	4190,00
Итого по виду работ:						97912,44
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)						
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел, водомерный узел.	12	138,97
Итого по виду работ:						3335,28
Итого по разделу:						272136,00
Раздел 4. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		23202	5,34
Итого по виду работ:						123898,68
Итого по разделу:						123898,68
Раздел 5. Непредвиденные расходы						
1	Работы по приведению в надлежащий вид оконных блоков на межлестничной площади	Калькуляция		устранение последствий вандализма.	1	5246,45
Итого по виду работ:						5246,45
Итого по разделу:						5246,45
Итого по дому:						612780,79

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 612 780,79руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 20а, бул.Космонавтов Колышкина Г.А.



(подпись) _____
(Ф.И.О.) _____